

**RICHIESTA DI ACCOGLIMENTO DI  
VARIANTE AL PEC**  
Approvato con D.C.C. n. 3 del 28/01/2000

**TIMBRO**  
RISERVATO ALLE OPERAZIONI DI PROTOCOLLO

**AL COMUNE DI VALPERGA**  
SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

**DATI ANAGRAFICI  
DEL/I  
RICHIEDENTE/I**

La sottoscritto/a **A. BENEVENUTA E C. S.P.A**

codice fiscale **00504730011**

con sede legale in: **Torino**

Prov. **To** C.A.P. **10122**

indirizzo **Via Botero**

n. **17** tel.

rappresentata da **BENEVENUTA GIUSEPPE**

codice fiscale **BNVGPP37C26L219R**

nato/a a **Torino**

Prov. **To** il **26/03/1937**

domiciliato per la carica in: **Torino**

Prov. C.A.P. **10122**

indirizzo **Via Botero**

n. **17** tel.

in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445:

**QUALIFICAZIONE  
DEL/I  
RICHIEDENTE/I**

In qualità di:

☐ **Proprietaria**

☐ **In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica:**

☐ **In qualità di amministratore di:**

☒ **Altro UTILIZZATRICE CON DELEGA DELLA PROPRIETA'**

**UBICAZIONE  
INTERVENTO**

dell'immobile sito nel COMUNE DI VALPERGA

Indirizzo: **Località San Martino n. 10**

**DATI CATASTALI**

censito al catasto: ☒ **CATASTO TERRENI** ☐ **CATASTO URBANO**

Foglio n. **6**

Mappale/i n. **268**

**DATI PRGC**

**"PE 6: AREE PRODUTTIVE ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO"**

**PREMESSO CHE**

L'area suddetta risulta essere oggetto di P.E.C. approvato con Delibera Comunale n. 3 del 28/01/2000 proposto dalla "C.T.M. Tecnomeccanica S.p.A.", relativo all'area "PE - Aree produttive esistenti" in località San Martino.

In seguito:

- alla "CTM Tecnomeccanica S.p.A.", a seguito di fusione mediante incorporazione, è subentrata la "DAYCO EUROPE S.R.L.";
- in data 17 febbraio 2000, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale numero 3 del 28 gennaio 2000, con atto del Notaio Caterina Bima Torino è stata sottoscritta la convenzione urbanistica (repertorio 60.998/7.287), debitamente registrata e trascritta ad Ivrea il 13 marzo 2000 ai numeri 1503/113;

- in data 28 febbraio 2000 gli obblighi contrattuali sono stati trasferiti alla "SATA - S.P.A.", quale acquirente degli immobili oggetto di convenzione, dalla "DAYCO EUROPE S.R.L." con atto del Notaio Caterina Bima di Torino, repertorio 61.209, registrato a Torino il 17 marzo 2000 al numero 2589;
- la "SATA - S.P.A." in data 4 novembre 2009 ha chiesto la proroga di due anni dei termini contrattuali, evidenziando che le opere di urbanizzazione previste non sono state realizzate a causa della difficile congiuntura economica e della costruzione di una rotatoria sulla S.S.460;
- in data 28 dicembre 2009 è stata approvata la deliberazione del Consiglio Comunale numero 43 avente ad oggetto "Convenzione urbanistica relativa a P.E.C. in località San Martino, successiva a deliberazione C.C. n. 3 del 28 gennaio 2000: Proroga di due anni dei termini convenzionali";
- in data 12 aprile 2010, con atto a rogito del Notaio Vincenzo Bruno di Castellamonte in repertorio 125.609, registrato a Cuorné il 28 aprile 2010 al numero 777, tra la "SATA - S.P.A." e il "COMUNE DI VALPERGA" si è data attuazione alla predetta delibera del Consiglio Comunale numero 43 del 28 dicembre 2009 e si è prorogato di due anni, quindi fino al 16 febbraio 2012, il termine per l'esecuzione delle opere previste nella prima convenzione del 17 febbraio 2000;
- in data 24 ottobre 2011 la "SATA - S.P.A." ha chiesto ulteriore proroga di due anni dei termini contrattuali, evidenziando che le opere di urbanizzazione previste non sono state realizzate a causa della difficile congiuntura economica e dell'avvenuta realizzazione di una rotatoria sulla S.S. 460, per la quale ha proposto di apportare modifiche alle aree destinate a parcheggio e servizi;
- in data 10 aprile 2012, con atto a rogito del Notaio Vincenzo Bruno di Castellamonte, repertorio 129.095, registrato a Cuorné il 24 aprile 2012 al numero 645, tra la "SATA - S.P.A." e il "COMUNE DI VALPERGA" si è data attuazione alla delibera della Giunta Comunale numero 93 del 20 dicembre 2011, prorogando di ulteriori due anni, quindi fino al 16 febbraio 2014, il termine per l'esecuzione delle opere previste nella prima convenzione del 17 febbraio 2000;
- in data 18 novembre 2015, la "SATA - S.P.A." ha chiesto ulteriore proroga di due anni dei termini contrattuali, evidenziando che le opere di urbanizzazione previste non sono state iniziate a causa dell'avvenuta realizzazione di una rotatoria sulla S.S. 460 e per intervenute modifiche normative, per le quali si ritiene di apportare modifiche alle aree destinate a parcheggio e servizi;
- in data 30 gennaio 2016, la "SATA - S.P.A." si è assunta l'impegno a rinnovare entro il 31 luglio 2016 la fidejussione bancaria numero 03016/8200/469247 del 6 febbraio 2014 rilasciata da Intesa San Paolo, filiale di Ivrea, già presentata in data 11 febbraio 2014 (avente scadenza 31 agosto 2016);
- in data 18 aprile 2016 con atto notaio Marcoz n° 7606 - 5314 Registrato a Torino III il 26 aprile 2016 al n. 6868 serie 1T E annotato a Ivrea il 28 aprile 2016 ai nn. 2902/264 la validità del PEC è stata prorogata di anni due e quindi fino al 16 febbraio 2018;
- in data 16 giugno 2016 a rogito Notaio Napolitano, è intervenuto atto di compravendita tra le società SATA - S.P.A e la società A. BENEVENUTA E C. - S.P.A.", per il compendio immobiliare interessato dal Pec che ha stabilito che, per espressi accordi già intercorsi tra la "società SATA - S.P.A." e la società "A. BENEVENUTA E C. - S.P.A.", le medesime società si obbligano ad assolvere a tutti gli obblighi derivanti dalla predetta Convenzione nei confronti del Comune di Valperga nella misura del 50% (cinquanta per cento) ciascuno, esonerando e manlevando la società BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo.

**RICHIEDE**  
**L'ACCOGLIMENTO DELLA VARIANTE AL PEC**  
**approvato con D.C.C. n. 3 del 28/01/2000**

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>TIPO INTERVENTO</b> | <p><b>MONETIZZAZIONE AREA A SERVIZI RICHIESTA</b></p> <p>Con la presente Variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C.C. n. 3 del 28/01/2000, la Richiedente propone la monetizzazione delle aree per servizi richieste dal PRGC, sulla base di quanto previsto dalla Delibera comunale n° 58 del 17.05.2016, che definisce gli importi da corrispondere al Comune in alternativa alla cessione di aree per servizi.</p> |
|------------------------|---|

La Sottoscritta comunica inoltre che per il progetto delle opere è stato incaricato:

|                              |                                    |                                   |                 |                             |
|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| COMUNICAZIONE<br>PROGETTISTI | Cognome e nome /Rag. sociale       | <b>BERTOTTI DIEGO</b>             |                 |                             |
|                              | codice fiscale                     | <b>BRT DGI 68R14 L219G</b>        |                 |                             |
|                              | Studio/Sede: Comune                | <b>VALPERGA</b>                   | Prov. <b>TO</b> | <b>CAP 10087</b>            |
|                              | indirizzo                          | <b>VIA GIUSEPPE VERDI</b>         | n. <b>17</b>    | tel. <b>0124/617239</b>     |
|                              | @mail                              | <b>diego@bertottiassociati.it</b> |                 | fax <b>0124/617239</b>      |
|                              | N° iscrizione (Cassa edile o albo) | <b>3496</b>                       | Prov. <b>TO</b> | Qualifica <b>ARCHITETTO</b> |

### **Elaborati costitutivi VARIANTE al PEC**

TAV. 1 VAR – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA FINANZIARIA

TAV. 2 VAR – PLANIMETRIE GENERALI

TAV. 3 VAR – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV. 4 VAR – PROGETTO E VARIANTE: ALLACCIAMENTO FOGNARIO

TAV. 5 /

TAV. 6 /

TAV. 7 – PROGETTO: PLANIMETRIA

TAV. 8 – PROGETTO: DIMOSTRAZIONE AREE

TAV. 9 – PROGETTO: RETE E SERVIZI TECNOLOGICI

TAV. 10 – PROGETTO: PROGETTO DI MASSIMA AREE A SERVIZI

TAV. 11 /

TAV. 12 – PROGETTO: PROFILI REGOLATORI

TAV. 13 VAR – VARIANTE: PLANIMETRIA

TAV. 14 VAR – VARIANTE: DIMOSTRAZIONE AREE

TAV. 15 VAR – VARIANTE: RETE E SERVIZI TECNOLOGICI

TAV. 16 VAR – VARIANTE: PROFILI REGOLATORI

**Valperga, 13 febbraio 2017**

**RICHIEDENTE**